

Số: 304 /TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 03 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v không có người tham gia đấu giá

Kính gửi:

- 1/. Bà Đinh Ngọc Hương, bà Tăng Thị Kim Ngân, cùng địa chỉ: 146 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;
- 2/. Ông Tăng Quang Quý, địa chỉ: 242 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;
- 3/. Ông Tăng Văn Thọ, địa chỉ: 454/410 Sư Vạn Hạnh, Phường 9, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;
- 4/. Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam, địa chỉ: 22 Hàng Vôi, Phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 533/TTĐG ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam, địa chỉ: 22 Hàng Vôi, Phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án: Bà Đinh Ngọc Hương, bà Tăng Thị Kim Ngân, cùng địa chỉ: 146 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Ông Tăng Quang Quý, địa chỉ: 242 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Ông Tăng Văn Thọ, địa chỉ: 454/410 Sư Vạn Hạnh, Phường 9, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh đã cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản bà Đinh Ngọc Hương, bà Tăng Thị Kim Ngân, ông Tăng Quang Quý, ông Tăng Văn Thọ, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 146 (Tầng 01) Lê Thánh Tôn, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc 23/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/01/2004, giá khởi điểm: 31.293.487.000 đồng (bằng chữ: Ba mươi một tỷ, hai trăm chín mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi bảy ngàn đồng).

- Quyền sử dụng đất (có tài sản gắn liền với đất) tại số 146/1 Bis (Tầng 2) Lê Thánh Tôn, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN: H00957 do Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/12/2005, giá khởi điểm: 3.771.078.000 đồng (bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm bảy mươi một triệu, không trăm bảy mươi tám ngàn đồng).

- Quyền sử dụng đất (có tài sản gắn liền với đất) tại số 146/4 (Tầng 03) Lê Thánh Tôn, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN: H02374 do Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/10/2006, giá khởi điểm: 2.259.309.000 đồng (bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm năm mươi chín triệu, ba trăm lẻ chín ngàn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận lại tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ 2 trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- VKSND Quận 1 (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Danh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Hoài Danh